



Naručitelj: Grad Zadar

Izrađivač: KONUS d.o.o.

IV. IZMJENA I DOPUNA DEALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE „CRVENE KUĆE“

PRIJEDLOG PLANA

OBAVEZNI PRILOZI

Zadar, ožujak 2024.

**ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR**

Naziv prostornog plana:

**IV. IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE „CRVENE KUĆE“**

**OBAVEZNI PRILOZI
PRIJEDLOG PLANA**

Odluka o izradi prostornog plana
(službeno glasilo):
Glasnik Grada Zadra 10/23, 15/23

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana
(službeno glasilo):

Javna rasprava (datum objave):

Javni uvid održan:
od:
do:

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne
rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Matko Segarić, dipl. ing.građ.
(ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine"
br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
broj suglasnosti klasa: _____ datum: _____

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:

KONUS d.o.o.

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo
plan:

Odgovorna osoba:
Vice Tadić, dipl.ing.građ.
(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj plana:

Mario Svaguša, dipl. ing. arh.
(ime, prezime i potpis)

Stručni tim u izradi plana:

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Mario Svaguša, dipl.ing.arh. | 6. Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh. |
| 2. Vice Tadić, dipl.ing.građ. | 7. Mate Marušić, mag.ing.aedif. |
| 3. Petra Tadić Olivari MBA | 8. Božidar Škara, dipl.ing.el. |
| | 9. Marko Ročak, mag.ing.el. |

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:
Zvonimir Vrančić dr.med.
(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s
izvornikom ovjerava:

(ime, prezime i potpis)

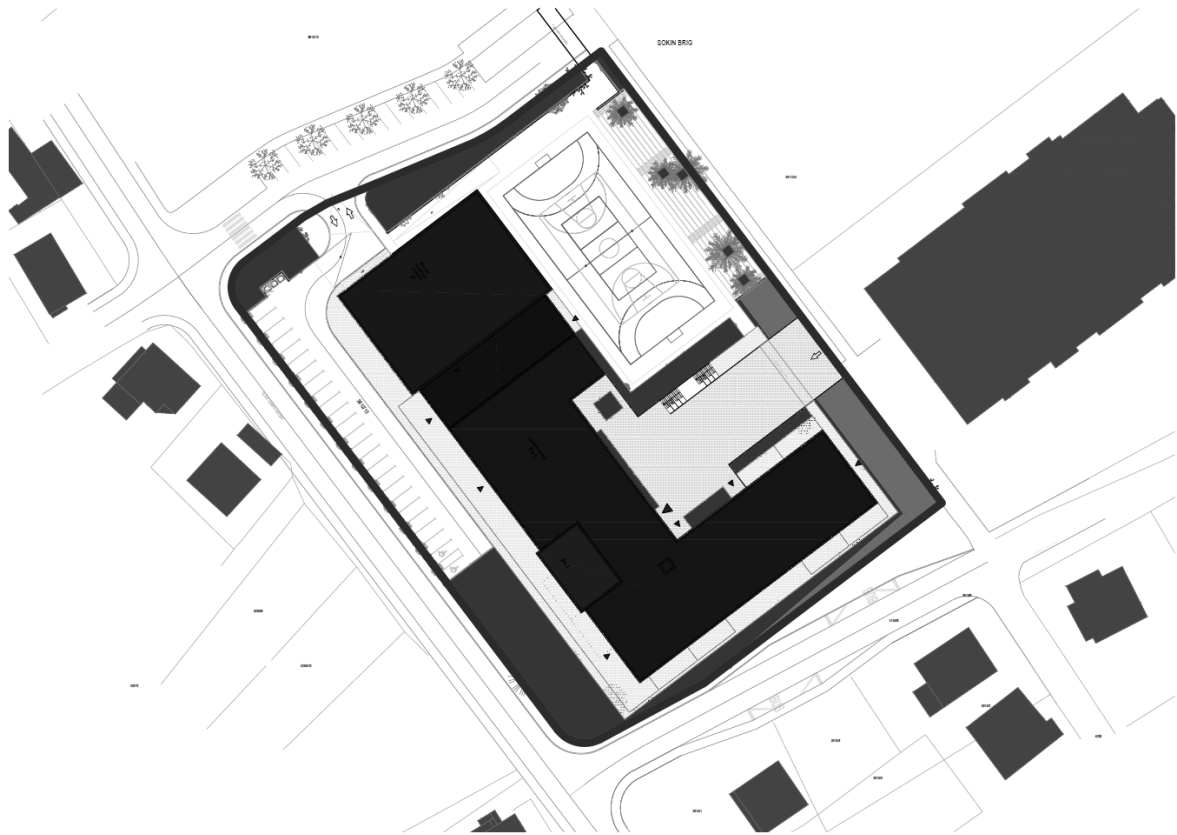
Pečat nadležnog tijela:

EVIDENCIJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

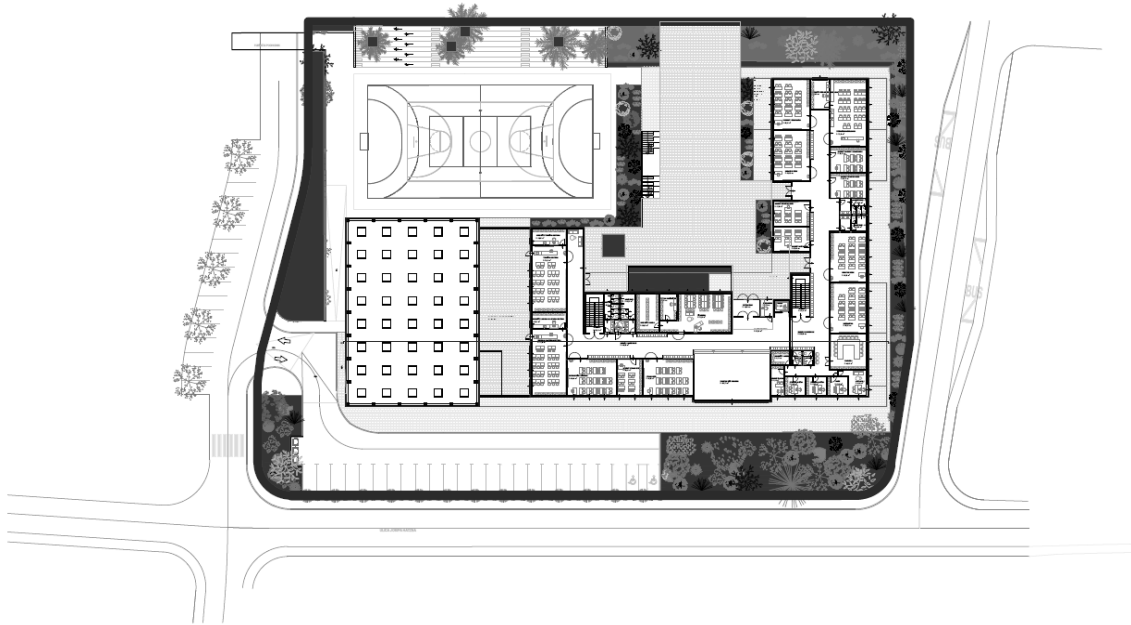
datum	
/	Traženje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš
31.10.2022.	Mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš
27.07.2023.	Objava Odluke o izradi
/	- objava u Glasniku Grada Zadra
/	- objava na mrežnim stranicama Grada Zadra
/	- objava na mrežnim stanicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
14.08.2023.	Dostava Odluke o izradi Zavodu za prostorni razvoj
/	Poziv na dostavu zahtjeva prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju
	Dostava Nacrta Prijedloga Plana
	Zaključak Gradonačelnika o utvrđivanju Prijedloga Plana
	Dostava Prijedloga Plana
	Objava javne rasprave o Prijedlogu Plana
	- objava na oglasnoj ploči
	- objava na mrežnim stranicama
	- objava na mrežnim stanicama Ministarstva
	- objava u dnevnom tisku
	Dostava posebne obavijesti o javnoj raspravi prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju
	Objava prijedloga Plana na mrežnim stranicama i oglasnoj ploči
	Održavanje javnog izlaganja o Prijedlogu Plana
	Izvješće o javnoj raspravi
	Dostava Nacrta konačnog prijedloga
	Zaključak Gradonačelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga
	Dostava Konačnog prijedloga
	Suglasnost Ministarstva

STRUČNE PODLOGE

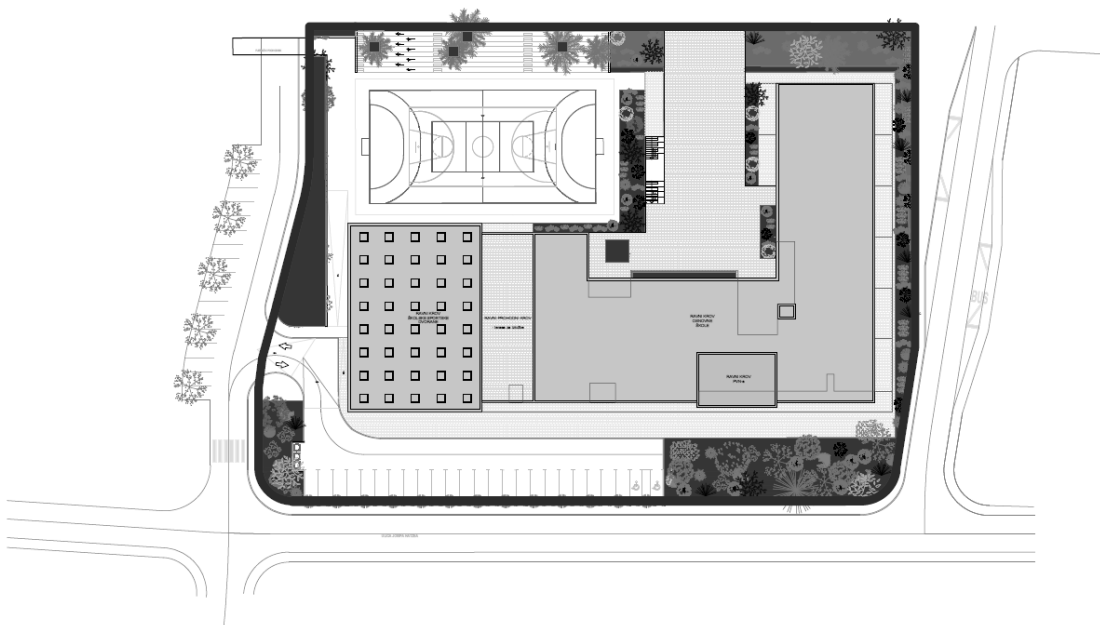
Od stručnih podloga koje su korištene za izradu Plana dostavljeno je Idejno rješenje Osnovne škole na području „Crvene kuće“ – Zadar i to situacija te tlocrt prizemlja, kata i krova u dwg formatu - radno.



TLOCRT PRIZEMLJA



TLOCRT KATA



TLOCRT KROVA

POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana, a koji se odnose na sadržaj plan:

1. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
2. Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
3. Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19)
4. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04)
5. Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20)
6. Zakon o vodama (NN 66/19)
7. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
8. Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN br. 73/97, 174/04)
9. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
10. Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 094/13, 73/17, 14/19, 98/19)
11. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 , 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20)
12. Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19)
13. Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 103/18)
14. Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)
15. Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
16. Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
17. Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15)
18. Zakon o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18)
19. Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19)
20. Uredba o razvrstavanju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene (NN 110/04, 82/07)
21. Uredba o uvjetima kojima moraju udovoljavati luke (NN 110/04)
22. Pravilnik o kriterijima za određivanje namjene pojedinog dijela luke otvorene za javni promet županijskog i lokalnog značaja, način plaćanja veza, uvjete korištenja, te određivanja maksimalne visine naknade i raspodjele prihoda (NN 94/07, 79/08)
23. Naredba o razvrstaju luka otvorenih za javni promet na području Županije zadarsko-kninske (NN 156/04, 161/04-ispravak, 35/08, 53/09)
24. Pravilnik o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljiti (NN 50/95)

Prostorni plan uređenja Grad Zadra („Glasnik Grada Zadra“ br. 4/04, 3/08, 4/08 – ispravak, 10/08 – ispravak, 21/10 – pročišćeni tekst, 16/11, 2/16, 6/16 – ispravak, 13/16-dopuna, 4/17 – pročišćeni tekst - u daljnjem tekstu Plan)

OSTALI PRILOZI - Odluka o izradi –

Str.: 10 broj: 10

GLASNIK GRADA ZADRA

27. srpnja 2023.

- dijelovi čest.zem. 483/6 k.o. Zadar, u naravi odvojak nerazvrstane ceste naziva **EUGENA KUMIČIĆA**,

Članak 2.

Temeljem ove Odluke cesta koju čine dijelovi čestica zemlje navedenih u članku 1. ove Odluke i prijavnog lista upisat će se u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru kao:

**NERAZVRSTANA CESTA – JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI,
neotuđivo vlasništvo GRADA ZADRA
Narodni trg br.1., Zadar
OIB 09933651854.**

Članak 3.

Nerazvrstane ceste iz članka 1. ove Odluke koriste se za promet vozilima na dan stupanja na snagu Zakona o cestama („Narodne novine broj 84/11).

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 340-01/23-01/229

URBROJ: 2198/01-1-23-8

Zadar, 25. srpnja 2023. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

**PREDSJEDNIK
Marko Vučetić, v.r**

Temeljem članka 86. stavak 1. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ br. 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 20. sjednici, održanoj dana 25. srpnja 2023. godine, donosi**

O D L U K U

o izradi

**IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom pristupa se izradi IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ (u daljnjem tekstu Plan).
- (2) Nositelj izrade Plana je Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

- (1) Pravna osnova za izradu Plana utvrđena je člankom 86. stavak 1. i člankom 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u

www.grad-zadar.hr

daljnjem tekstu Zakon).

- (2) Plan se izrađuje u skladu s Zakonom, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04 i 9/11) (u daljnjem tekstu Pravilnik) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

III. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 3.

Na inicijativu MO Crvene kuće izradi izmjena i dopuna Plana pristupiti će se zbog stvaranja uvjeta za izgradnju javnog parka i igrališta na parceli br.4.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Područje obuhvata Plana prikazano je na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke i neće se objaviti u „Glasniku Grada Zadra“.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Prostor obuhvaćen ovim izmjenama i dopunama predstavlja većim dijelom izgrađeno građevinsko područje. Na području obuhvata Plana zemljište je namijenjeno izgradnji građevina i uređenju površina koje imaju stambenu namjenu te javnu i društvenu namjenu, uz koje se mogu realizirati komunalne, prometne i infrastrukturne građevine.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Cilj izmjena Plana je unaprjeđenje održivosti urbanog područja, poboljšanje okoliša i povećanje kvalitete života građana, što će se postići izgradnjom javnog parka kao jedinstvene cjeline namijenjene rekreaciji i boravku građana.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

- (1) Za potrebe izrade Plana koristit će se Prostorni plan uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16-dopuna i 14/19), te digitalni katastarski plan i digitalne ortofoto karte (DOF) za k.o. Crno kao i druge odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku.
- (2) Za izradu Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.
- (3) Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba za drugom posebnom strategijom, studijom ili drugim dokumentom propisanim posebnim zakonom, ista će se pribaviti sukladno Zakonu i posebnom zakonu.
- (4) Na temelju prethodno pribavljenog Mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, KLASA:351-07/22-01/138, URBROJ: 2198-07-03/1-22-2, od 31. listopada 2022. godine u postupku izrade izmjena i dopuna Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 8.

Stručna rješenja potrebna za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana u skladu sa pribavljenim stručnim podlogama (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, a pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHITJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

- (1) Utvrđuje se popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:
 1. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb,
 2. MINISTARSTVO OBRANE, Trg Petra Krešimira IV., br. 1., Zagreb,
 3. ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, Zadar,
 4. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, Zadar,
 5. GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1,
 6. HEP – ODS d.o.o. - DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
 7. ODVODNJA d.o.o. Zadar, Hrvatskog Sabora 2D,
 8. VODOVOD d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
 9. EVN Croatia Plin d.o.o., Ulica Hrvatskog Sabora 42, Zadar
 10. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
 11. MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
 12. MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
 13. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
 14. HRVATSKE CESTE, Nikole Tesle 14b, Zadar,
 15. NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
- (2) Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.
- (3) Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

X. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Za izradu Plana određuju se sljedeći rokovi:

1. dostava zahtjeva javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi Plana – rok od 15 dana od dostave poziva za dostavu zahtjeva,
2. izrada Nacrta prijedloga Plana – rok od 60 dana od pribavljenih stručnih podloga iz članka 8. ove Odluke,
3. izrada Prijedloga Plana – rok od 30 dana od prihvaćanja Nacrta prijedloga Plana,
4. javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog Plana – rok sukladno članku 98. Zakona,
5. izrada Izvješća o provedenoj javnoj raspravi – rok od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
6. izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana – rok od 30 dana od završetka javne rasprave,

Str.: 13 broj: 10

GLASNIK GRADA ZADRA

27. srpnja 2023.

7. izrada Konačnog prijedloga Plana – rok od 15 dana od potvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga Plana,
8. izrada i dostava usvojenog Plana – rok 15 dana nakon objave Odluke o donošenju u Glasniku Grada Zadra.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Sve troškove vezane za izradu Plana snositi će Grad Zadar.

XII. ODLUKE O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PLANA

Članak 12.

Tijekom izrade Plana moguće je izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje u obuhvatu Plana.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA:350-01/22-01/08

URBROJ: 2198/01-1-23-8

Zadar, 25. srpnja 2023. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Marko Vučetić, v.r

Temeljem članka 86. stavak 1. i 3. i članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ br. 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 20. sjednici, održanoj dana 25. srpnja 2023. godine, d o n o s i**

O D L U K U **o provođenju postupka stavljanja izvan snage** **Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne** **zone „Kosa“**

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom pristupa se stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ („Glasnik Grada Zadra“, broj 04/00, 10/12), (u daljnjem tekstu: Plan)
- (2) Nositelj postupka stavljanja Plana izvan snage je Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo.

I. PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA

Članak 2.

- (1) Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), (u daljnjem tekstu: Zakon), člankom 113. određeno je da se odredbe Zakona kojima je

www.grad-zadar.hr



OBUHVAAT IV. IZMJENA I DOPUNA DPU STAMBENE
IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE "CRVENE KUĆE"

Str.: 3 broj: 15

GLASNIK GRADA ZADRA

7. prosinca 2023.

Na temelju članka 86. stavka 1. i članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23-pročišć.tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra na 24. sjednici, održanoj 29. studenog 2023. godine, donosi**

**Odluku o dopuni
Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“**

Članak 1.

Ovom Odlukom dopunjuje se Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ („Glasnik Grada Zadra“, broj: 10/23).

Članak 2.

Dopunjuje se članak 3. Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ („Glasnik Grada Zadra“, broj: 10/23) na način da se iza stavka (1) dodaje novi stavak koji glasi:

„Izmjenama i dopunama Plana pristupiti će se i zbog stvaranja uvjeta za realizaciju planirane osnovne škole. Prilikom izrade idejnog rješenja osnovne škole sukladno Normativima dimenzioniranja prostora osnovnih škola u Republici Hrvatskoj 2022., utvrđeno je da je potrebna izmjena planom predviđene „markice“ osnovne škole, budući je ista planirana prema starim standardima.“

Članak 3.

Dopunjuje se članak 6. Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ („Glasnik Grada Zadra“, broj: 10/23) na način da se na kraju stavka (1), a iza riječi građana dodaje:

„te izgradnjom planirane osnovne škole.“

Članak 4.

Dopunjuje se članak 7. Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ („Glasnik Grada Zadra“, broj: 10/23) na način da se iza stavka (4) dodaju novi stavci (5) i (6) koji glase:

(5) *„Na temelju prethodno pribavljenog Mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, KLASA: 351-07/23-01/158, URBROJ: 2198-07-03/1-23-2, od 20. studenog 2022. godine u postupku izrade izmjena i dopuna Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.“*

(6) *„Za izradu Plana koristiti će se Idejno rješenje Osnovne škole na području „Crvene kuće“ – Zadar, rujan 2023. godine izrađeno od BUILDING d.o.o., Varaždin.“*

Članak 5.

Ostale odredbe Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ („Glasnik Grada Zadra“, broj: 10/23) ostaju na snazi i nepromijenjene.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 350-01/22-01/08

URBROJ: 2198/01-1-23-17

Zadar, 29. studenog 2023.godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Marko Vučetić, v.r.

www.grad-zadar.hr



OBUHVAT IV. IZMJENA I DOPUNA DPU STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE "CRVENE KUĆE"

OCJENA O POTREBI PROVEDBE POSTUPKA OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE

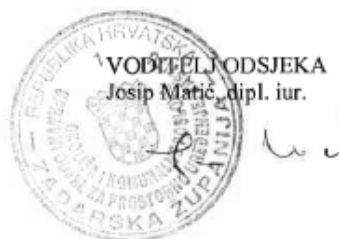
KLASA: 351-07/22-01/138
URBROJ: 2198-07-03/1-22-2
Zadar, 31. listopada 2022. godine

GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo

Poštovani,

zaprimili smo Vaš zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće *Crvene kuće*. Prema Odluci o izradi Izmjenama i dopunama plana pristupit će se zbog izmjena prostorno planskih rješenja tj. prenamjeni parcele br. 4 iz stambene namjene (S) u javnu zelenu površinu - javni park (Z1). Područje obuhvata Plana ostaje neizmijenjeno i iznosi cca 5,8 ha.

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije smatra da za izradu IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće *Crvene kuće* nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš jer se radi o Izmjenama i dopunama važećeg Plana kojima se obuhvat Plana ne mijenja i koje ne daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš.



DOSTAVITI:

1. Grad Zadar
2. Arhiva, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE

Klasa: 351-07/23-01/158
Urbroj: 2198-07-03/1-23-2
Zadar, 20. studenoga 2023. godine

GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo

PREDMET: Zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće *Crvene kuće* - mišljenje, daje se

Poštovani,

dopisom od 27. listopada 2022. godine ovom ste tijelu podnijeli zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće *Crvene kuće*. Prema Odluci o izradi Izmjenama i dopunama plana pristupit će se zbog izmjena prostorno planskih rješenja tj. prenamjени parcele br. 4 iz stambene namjene (S) u javnu zelenu površinu - javni park (Z1).

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije dao je mišljenje, KLASA: 351-07/22-01/138, URBROJ: 2198-07-03/1-22-2, od 31. listopada 2022. godine, kojim smatra da za izradu IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće *Crvene kuće* nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš jer se radi o Izmjenama i dopunama važećeg Plana kojima se obuhvat Plana ne mijenja i koje ne daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš.

Dopisom od 20. studenoga 2023. godine ovom ste tijelu podnijeli zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš po Odluci o dopuni Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće *Crvene kuće*.

Prema Odluci o dopuni Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće *Crvene kuće* članak 3. Odluke se dopunjuje na način da se dodaje novi stavak 2. koji glasi:

Izmjenama i dopunama Plana pristupiti će se i zbog stvaranja uvjeta za realizaciju planirane osnovne škole. Prilikom izrade idejnog rješenja osnovne škole sukladno Normativima dimenzioniranja prostora osnovnih škola u Republici Hrvatskoj 2022., utvrđeno je da je potrebna izmjena planom predviđene „markice“ osnovne škole, budući je ista planirana prema starim standardima.“

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije smatra da ni za izradu IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće *Crvene kuće* prema Odluci o dopuni Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće *Crvene kuće* nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš jer se ni tom Odlukom u odnosu na važeći Plan ne određuje uporaba novih površina, niti ona prema postojećim pokazateljima daje okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš.

VODITELJ ODSJEKA
Josip Matić, dipl. iur.



DOSTAVITI:

1. Grad Zadar
2. Arhiva, ovdje

OSTALI PRILOZI

- zahtjevi prema čl. 90. Zakona -



KLASA: 350-05/23-01/305
URBROJ: 376-05-3-23-02
Zagreb, 28. kolovoza 2023.

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR		
Primljeno: 31-08-2023		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar

Predmet: Grad Zadar
IV. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA:350-01/22-01/08, URBROJ: 2198/01-5/5-23-11, od 22. kolovoza 2023.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom DPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br.

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783561 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijehate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u pravitku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga DPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELEMACH HRVATSKA d.o.o.	Josipa Marohnića 1 Zagreb	Milan Puhalo	095/ 6328 326	milan.puhalo@telemach.hr
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Radnička cesta 21 10 000 Zagreb	Goran Toplek	tel: 01/ 4983 000 098 233 458	goran.toplek@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1 Zagreb	Damir Dijanić	091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašićeva 39	10000 Zagreb	01/49 18 658	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sućelje: https://eki-zahrtjevi.t.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sućelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	AI Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@AI.hr



ELEKTRA ZADAR
Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
Odjel za realizaciju investicijskih projekata

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8
23 000 Zadar

TELEFON • 023 • 290-500
TELEFAKS • 023 • 314-051
POŠTA • 23000 Zadar • SERVIS
IBAN • 2484008-1400016324

NAŠ BROJ I ZNAK 401400101/8586/23JI

broj: RG-35547-1451/HK

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR		
Primljeno:	06-09-2023	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.

GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar

VAŠ BROJ I ZNAK 350-01/22-01/08

PREDMET IV izmjena i dopuna DPU zone stambene izgradnje veće gustoće "Crvene kuće"
- zahtjevi
- dostavlja se

DATUM 31.08.2023.

Poštovani,

Budući ste pristupili IV izmjeni i dopuni detaljnog plana uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“, dostavljamo Vam naše zahtjeve:

- Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne parcele mora iznositi 1m, a od ceste (puta) 3m.
 - *Ovaj uvjet uvelike olakšava izradu projektne dokumentacije, te ishodenje potrebnog akta za građenje.*
- Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.
 - Opći uvjet
- Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.
 - Opći uvjet
- Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
 - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produžio vrijeme potrebno za ishodenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produžiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

2

- Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.
 - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produžio vrijeme potrebno za ishođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produžiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*

Izrađivač plana podatke o mreži može zatražiti putem e-pošte na adresi: info.dpzadar@hep.hr

S poštovanjem,



Direktor distribucijskog područja:

Tomislav Dražić dipl.ing.

HEP - Operativni distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTRA ZADAR

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR

KLASA: 350-02/23-01/156
URBROJ: 511-01-371-23-2
Zadar, 5. rujna 2023.



ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	08-09-2023		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.	

GRAD ZADAR
Narodni trg 1
23000 Zadar

PREDMET: Izrada IV izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“

-zahtjevi civilne zaštite, dostavlja se

VEZA: vaš dopis KLASA: 350-01/22-01/08, URBROJ: 2198/01-5/5-23-11
od 22. kolovoza 2023. godine

Vezano uz vaš Poziv za dostavljanje zahtjeva za izradu *IV izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“*, upućujemo vas na propise i planske dokumente koji propisuju odnosno planiraju zahtjeve sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja koje je potrebno uzeti u obzir radi smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život i zdravlje ljudi i životinja, materijalna i kulturna dobra i okoliš u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća:

- Procjena rizika od velikih nesreća Grada Zadra;
- Prostorni plan Grada Zadra („Službeni glasnik Grada Zadra“ 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16 – dopuna, 14/19);
- Prostorni plan Zadarske županije (izmjene i dopune), sa člancima 109., 110., 111., 112., 113, 114, i 115. (Službeni glasnik Zadarske županije br. 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 03/10, 15/14, 14/15 i 05/23);
- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22);
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18);
- Zakon o kritičnim infrastrukturama (NN br. 56/13 i 114/22);
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86);
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“ br. 49/17);
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16);
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ br. 69/16);
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" br. 44/14, 31/17 i 45/17).

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite kao središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove civilne zaštite u postupku izrade i donošenja prostornih planova sudjeluje davanjem zahtjeva nositelju postupka iz područja svoje nadležnosti te sukladno članku 12. stavka 1, alineja 23. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22) daje suglasnost jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenosti s procjenom rizika.

S poštovanjem,

**VOĐITELJ SLUŽBE**
Miroslav Andrić, mag.ing.agr.

DOSTAVITI:

- naslovu (poštom, preporučeno)
- pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/23-14/124
URBROJ: 511-01-371-23-2
Zadar, 7. rujna 2023.



ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	11-09-2023	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23 000 Zadar

Predmet: Izrada IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“
- zahtjevi za izradu plana, dostavljaju se

Veza vaš broj: KLASA: 350-01/22-01/08
URBROJ: 2198/01-5/5-23-11
od 22. kolovoza 2023. godine

U svezi dopisa, KLASA i URBROJ gornji, dostavljamo naš zahtjev da se u tekstualni dio IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ inkorporira sljedeće:

- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

- Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" br.: 92/10 i 114/22) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

- Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

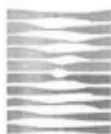
S poštovanjem,

VODITELJ ODJELA



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

**ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR**

KLASA: 350-02/23-01/0900297

URBROJ: 374-24-1-23-2

Datum: 14.09.2023.g.

Primljeno: 18-09-2023	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Uredžbeni broj	Prilog Vrijed.
Upravni odjel	

ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR ✓

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo –

PREDMET: Izrada IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“, Grad Zadar: podaci, planske smjernice i propisani dokumenti – dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa:350-01/22-01/08, Urbroj: 2198/01-5/5-23-11 od 22.08.2023.g., zaprimljen 28.08.2023.g.

Pri izradi IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ treba predvidjeti sve zakonom propisane mjere i do sada prihvaćena rješenja vezana za zaštitu od štetnog djelovanja voda – poplava, korištenje voda te uz zaštitu površinskih i podzemnih voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenja prostora.

Pri izradi Plana sva rješenja vezana za korištenje i zaštitu voda, odnosno rješenja vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda (sanitarnih i oborinskih) treba uskladiti s odredbama važećeg PPU Grada Zadra na koji su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje. Isto tako, rješenja uskladiti i sa zahtjevima stručnih službi Grada te nadležnih komunalnih tvrtki Vodovod d.o.o. te Odvodnja d.o.o. iz Zadra.

Za sve potrošače koji će eventualno u sustav odvodnje otpadnih voda ispuštati svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), Planom treba propisati obvezu predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Rješenje odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

S poštovanjem,

IR v.d. Direktor:

Irina Putica, dipl.ing.grad.



Dostava:
1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana



076865912



ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno: 16-01-2024		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	5	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.

KLASA: 350-05/23-01/305
URBROJ: 376-05-3-23-04
Zagreb, 20. prosinca 2023.

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar

Predmet: Grad Zadar
IV. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće "Crvene kuće"
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA:350-01/22-01/08, URBROJ: 2198/01-5/5-23-20, od 12. prosinca 2023.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom DPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br.

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obavezan ucrtati u grafički dio plana.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga DPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





Mladen Labura

From: eki-izjave-no-reply@ht.hr
Sent: 3. siječnja 2024. 11:31
To: Prostorni planovi
Subject: C4-74301476-23 - IV. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće "Crvene kuće" | HT EKI obavijest o rješenju zahtjeva
Attachments: Grad_Zadar_Crvene_ku_e_PROSTORNI.dwg;
Grad_Zadar_Crvene_ku_e_PROSTORNI.pdf; Grad_Zadar_Crvene_ku_e_DPU.pdf

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Pozdrav HAKOM,
Vaš zahtjev IV. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće "Crvene kuće" je riješen.
U prilogu Vam šaljem dokumentaciju rješenja.
Link na zahtjev: <https://eki-zahjevni.t.ht.hr/request-details/803665>



Hrvatski Telekom d.d.

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)

Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb

Telefon: +385 1 4918 658

Telefaks: +385 1 4917 118

GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

Narodni trg 1

23000 Zadar

OZNAKA C4-74301476-23
KONTAKT OSOBA Stjepan Mikičić
TELEFON +385 99 7124 188
DATUM 03.01.2024.
NASTAVAK NA Zahtjev za sudjelovanju u IV. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće "Crvene kuće"

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHK2X

Nadzorni odbor: E. G. Sevilla (predsjednica)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapaić, Marijana Bačić, Siniša Đuranović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 79.775.842 dionica bez nominalnog iznosa



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupi i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.



Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojsnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

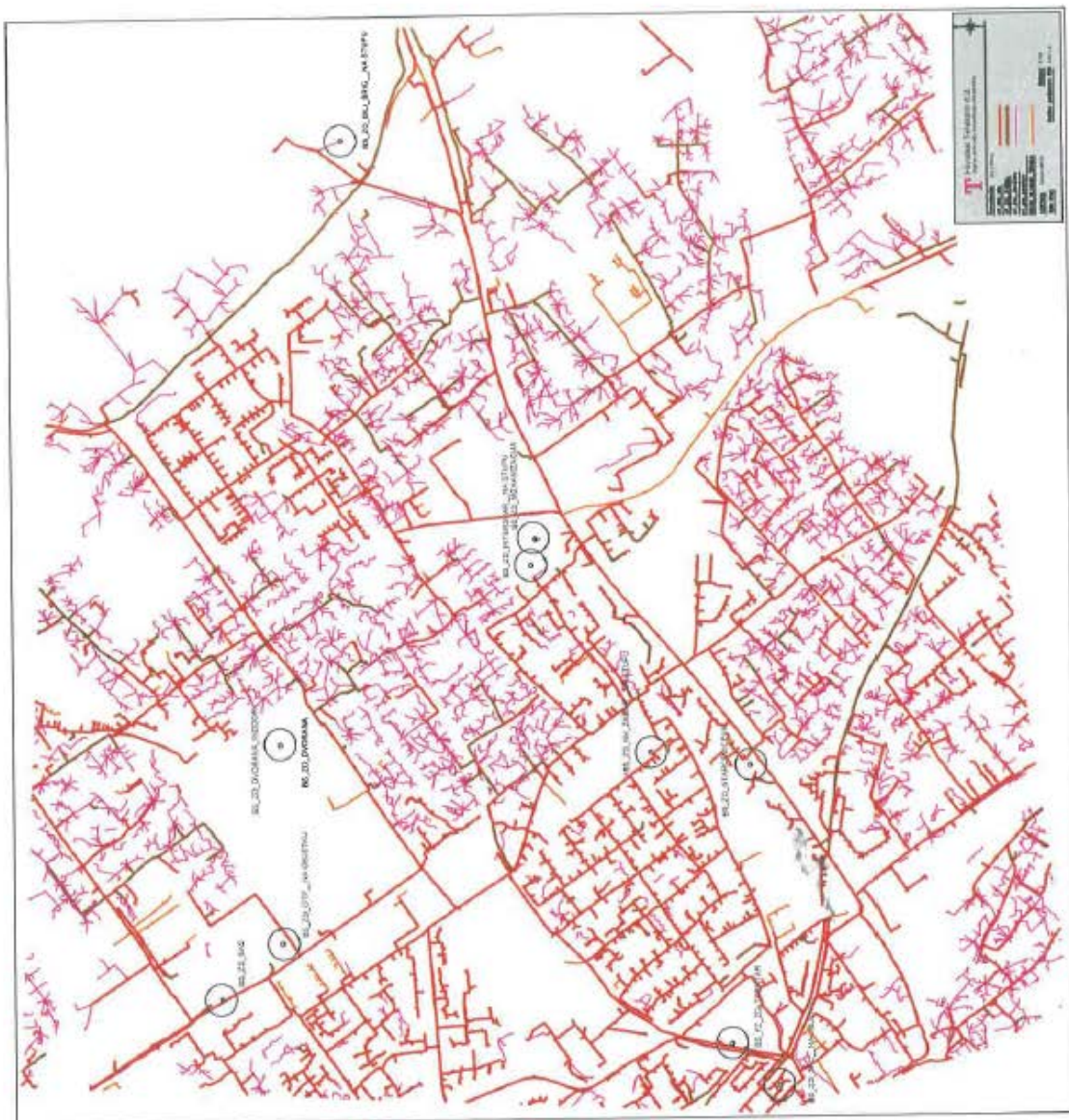
S poštovanjem,

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu
Direktorica
Maja Mandić, dipl.iur.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: E. G. Sevilla (predsjednica)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapačić, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa



Mladen Labura

From: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Sent: 9. siječnja 2024. 12:44
To: Prostorni planovi
Subject: RE: 350-05/23-01/305

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

nastavno na Vaš upit, A1 Hrvatska d.o.o. u zoni obuhvata nema postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova ni baznih postaja.

Lijep pozdrav,

Amela Tatarević

Network Documentation and Administration Specialist
Administration and Documentation

A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1, HR-10 000 Zagreb
M: +385916104884
E: amela.tatarevic@A1.hr
W: www.A1.hr

Pratite nas na društvenim mrežama



**Najbolja mobilna
i fiksna mreža**

From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Wednesday, December 20, 2023 5:09 PM
To: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Subject: 350-05/23-01/305

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI i mobilne mreže za IV. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće "Crvene kuće".

S poštovanjem

Mladen Labura dipl. ing. prometa univ.spec.elect.comm.
Viši specijalist



**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI**

Roberta Frangeža Mihanovića 9
10110 Zagreb, HRVATSKA
Tel: 01/7007007
Faks: 01/7007070
www.hakom.hr

PRAVNE NAPOMENE: Ova elektronička pošta (i sve priložene datoteke) je povjerljiva i namijenjena je osobi ili osobama na koje je naslovljena. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo Vas, obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene privitke odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribucija informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo. Pošiljatelj ne prihvaća nikakvu odgovornost za bilo kakvu štetu ili gubitak podataka do kojeg može doći korištenjem ove elektroničke pošte. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi i ne predstavljaju nužno stavove HAKOM-a.

IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI:

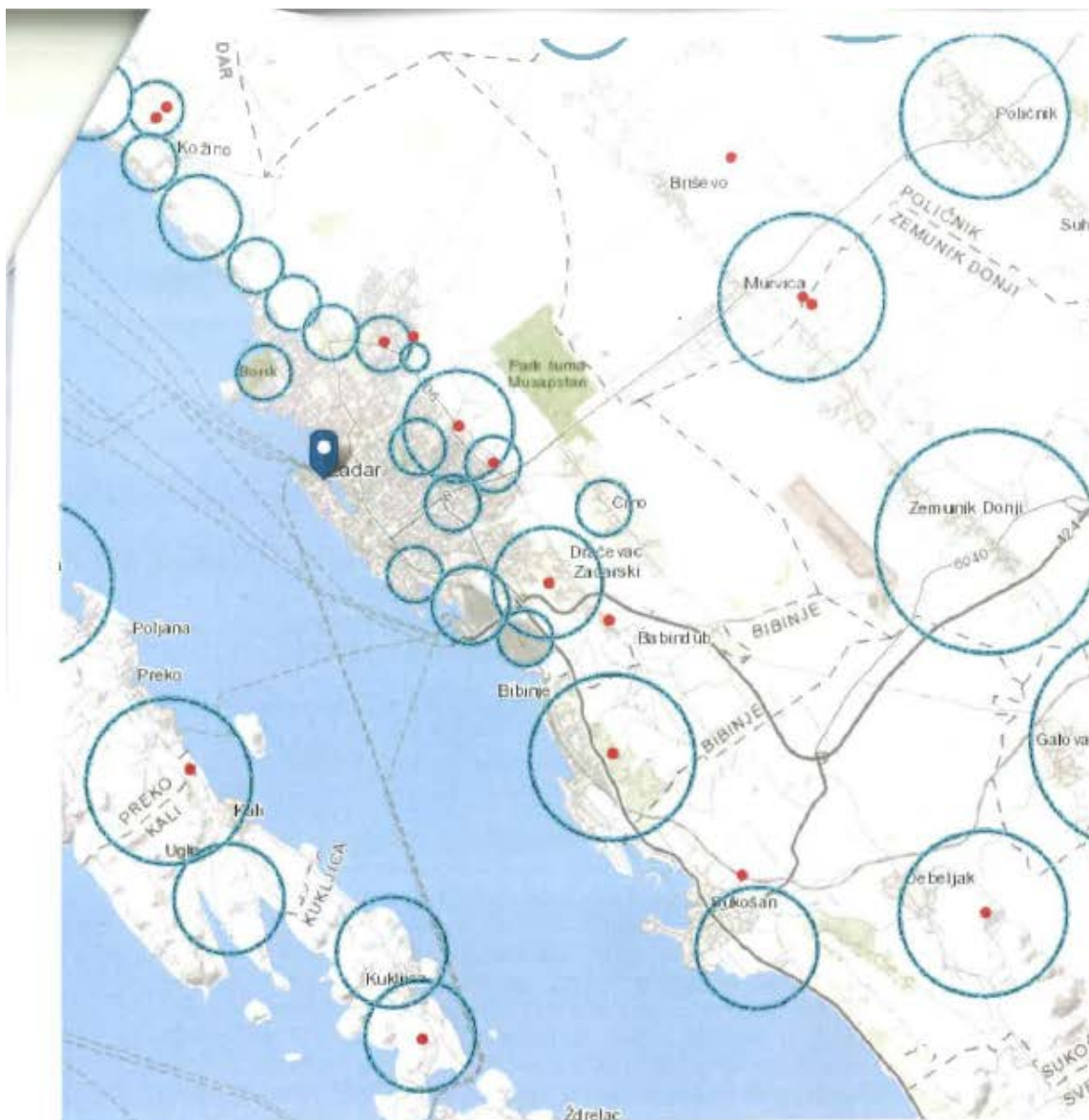
Ova elektronička poruka i njeni privitci mogu sadržavati povlaštene i/ili povjerljive informacije. Molimo Vas da poruku ne čitate, ako ista nije namijenjena Vama. Nije dozvoljena neovlaštena upotreba, distribucija, reprodukcija ili priopćavanje ove poruke. A1 Hrvatska d.o.o ne preuzima odgovornost za sadržaj ove poruke, odnosno za posljedice koje bi proizašle iz prosljeđenih informacija. Zbog ne postojanja potpune sigurnosti komunikacije putem elektroničke pošte, A1 Hrvatska d.o.o ne preuzima odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog zaraženosti elektroničke poruke virusom ili drugim štetnim programom, neovlaštene interferencije, pogrešne ili zakašnjele dostave poruke zbog tehničkih problema. A1 Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja e-mail poruka koje se šalju iz ili pristižu u A1 Hrvatska d.o.o.

DISCLAIMER:

This email and its attachments may contain privileged and/or confidential information. Please do not read the message if it is not intended for you. Unauthorized use, distribution, reproduction or communication of this message is prohibited. A1 Hrvatska L.t.d. is not responsible for the content of this message, or for the consequences that could result from the transmitted information. Due to the absence of complete security of e-mail communication, A1 Hrvatska L.t.d. assumes no liability for any damage caused by the infection of an email with a virus or other harmful program, unauthorized interference, inaccurate or delayed delivery of the message due to technical problems. A1 Hrvatska L.t.d. reserves the right to monitor and archive emails that are sent from or arrive to A1 Hrvatska L.t.d.

IV. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE „CRVENE KUĆE“

Obavezni prilozi



DP ELEKTRA ZADAR	
Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži	
Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8 23000 Zadar	
+385 23 290 500	
https://www.hep.hr/ods/elektre-25/elektra-zadar/93	
info.dpzadar@hep.hr	
NAŠ BROJ: 401400101/12999/23JI VAŠ BROJ: 350-01/22-01/08 DATUM: 22.12.2023.	
PREDMET: IV. IID DPU stambene izgradnje veće gustoće Crvene Kuće	
Odgovor	
Poštovani,	
Prema vašem pozivu za dostavu zahtjeva za izradu IV. Izmjena i dopuna DPU stambene izgradnje veće gustoće Crvene Kuće, dostavljamo Vam sljedeće zahtjeve:	
<ul style="list-style-type: none">- Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne međe 1 m, a od regulacijskog pravca minimalno 5 m. Iznimno ako se građevna čestica TS priključuje na postojeću prometnu površinu kada je postojeći građevinski pravac već određen postojećom gradnjom na udaljenosti manjoj od 5 m, udaljenost građevnog pravca TS od regulacijskog pravca može biti i manja, ali ne manja od 3 m.<ul style="list-style-type: none">- <i>Ovaj uvjet uvelike olakšava izradu projektne dokumentacije, te ishodište potrebnog akta za građenje.</i>- Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.<ul style="list-style-type: none">- Opći uvjet- Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.<ul style="list-style-type: none">- Opći uvjet- Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.<ul style="list-style-type: none">- <i>Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produžio vrijeme potrebno za ishodište akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produžiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).</i>	
HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Uprava društva Direktor Nikša Šulentić Banka: IBAN: HR9324840081400016324	
Matični broj 1343991 OIB: 48830500731 Trgovački sud u Zagrebu MBG-360434230 Uplaćen temeljni kapital 999.436.000,00 HRK 92.851.113,00 EUR	

ZADARSKA ZUPANINA GRAD ZADAR	
Priljeno: 05 -01- 2024	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	<input checked="" type="checkbox"/>
Uredbeni broj	Prilog <input checked="" type="checkbox"/> Vried. <input checked="" type="checkbox"/>

GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar

- Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.
 - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produljio vrijeme potrebno za ishođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produljiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*
- U slučaju neizbježnog premještanja naših nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS-om i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.

Izrađivač plana podatke o mreži može zatražiti putem e-pošte na adresi: info.dpzadar@hep.hr

S poštovanjem,

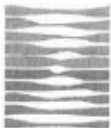
Direktor distribucijskog područja:

Tomislav Dražić dipl.ing.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTRA ZADAR

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Uprava društva
Direktor Niketa Sulentić
Banka, IBAN:

Matični broj 1543991
OIB 46830600751
Trgovački sud u Zagrebu MBS 080434230
Uplaćen temeljni kapital 699 436 000,00 HRK | 92.831 110,00 EUR

	HRVATSKE VODE VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA 21 000 Split, Vukovarska 35	NIJA ZADAR	Telefon: 021 / 309 400 Telefax: 021 / 309 491
---	--	---------------	--

KLASA: 350-02/23-01/0000297
URBROJ: 374-24-1-24-4
Datum: 05.01.2024.g.

Planirano: 05-01-2024	
Org. jed.	5
Red.	
Vred.	

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo ✓

PREDMET: Izrada IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“, Grad Zadar: podaci, planske smjernice i propisani dokumenti – dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa:350-01/22-01/08, Urbroj: 2198/01-5/5-23-20 od 12.12.2023.g., zaprimljen 19.12.2023.g.

Pri izradi IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ treba predvidjeti sve zakonom propisane mjere i do sada prihvaćena rješenja vezana za zaštitu od štetnog djelovanja voda – poplava, korištenje voda te uz zaštitu površinskih i podzemnih voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora.

Pri izradi Plana sva rješenja vezana za korištenje i zaštitu voda, odnosno rješenja vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda (sanitarnih i oborinskih) treba uskladiti s odredbama važećeg PPU Grada Zadra na koji su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje. Isto tako, rješenja uskladiti i sa zahtjevima stručnih službi Grada te nadležnih komunalnih tvrtki Vodovod d.o.o. te Odvodnja d.o.o. iz Zadra.


Za sve potrošače koji će eventualno u sustav odvodnje otpadnih voda ispuštati svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), Planom treba propisati obvezu predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.


Podatke o postojećim i planiranim instalacijama te rješenju sustava za odvodnju oborinskih voda ishoditi od stručnih službi Grada. Rješenja odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa prometnih, parkirališnih, radnih, manipulativnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

S poštovanjem,

M7 v.d. Direktor:
Irina Putica, dipl. ing. građ.

Dostava:
1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana




079173913



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/23-14/168
URBROJ: 511-01-371-23-2
Zadar, 20. prosinca 2023.



ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:		
Klasifikacijski broj:	27-12-2023	5
Uredbeni broj:		

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23 000 Zadar

Predmet: Izrada IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“

- zahtjev, dostavlja se

Veza: KLASA:350-01/22-01/08;URBROJ: 2198/01-5/5-23-20 od 12. prosinca 2023.

U svezi vašeg dopisa KLASA i URBROJ gornji dostavljamo Vam naše zahtjev da u tekstualni dio plana inkorporira sljedeće:

- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, moraju se, ukoliko ne postoje, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

- Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10) i na temelju njega donesenim propisima, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim Zakonima i na temelju njih donesenim propisima.

- Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, ovdje
3. U spis predmeta, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR

KLASA: 350-02/23-01/221
URBROJ: 511-01-371-24-2
Zadar, 8. siječnja 2024.



ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	11-01-2024	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	5	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.

GRAD ZADAR
Narodni trg 1
23000 Zadar

PREDMET: Odluka o dopuni Odluke o izradi IV izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“
-zahtjevi civilne zaštite, dostavlja se

VEZA: vaš dopis KLASA: 350-01/22-01/08, URBROJ: 2198/01-5/5-23-20
od 12. prosinca 2023. godine

Vezano uz vaš Poziv za dostavljanje zahtjeva za izradu *Odluke o dopuni Odluke o izradi IV izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“*, upućujemo vas na propise i planske dokumente koji propisuju odnosno planiraju zahtjeve sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja koje je potrebno uzeti u obzir radi smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život i zdravlje ljudi i životinja, materijalna i kulturna dobra i okoliš u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća:

- Procjena rizika od velikih nesreća Grada Zadra;
- Prostorni plan Grada Zadra („Glasnik grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16 – dopuna i 14/19);
- Prostorni plan Zadarske županije (izmjene i dopune), sa člancima 109., 110., 111., 112., 113, 114, i 115. (Službeni glasnik Zadarske županije br. 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 03/10, 15/14, 14/15 i 05/23);
- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22);
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18);
- Zakon o kritičnim infrastrukturama (NN br. 56/13 i 114/22);
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86);
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“ br. 49/17);
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16);
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ br. 69/16);
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" br. 44/14, 31/17 i 45/17).

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite kao središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove civilne zaštite u postupku izrade i donošenja prostornih planova sudjeluje davanjem zahtjeva nositelju postupka iz područja svoje nadležnosti te sukladno članku 12. stavka 1, alineja 23. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22) daje suglasnost jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenosti s procjenom rizika.

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Miroslav Andrić, mag.ing.agr.



DOSTAVITI:

- naslovu (poštom, preporučeno)
- pismohrana, ovdje

OSTALI PRILOZI

- Zaključak gradonačelnika -

Temeljem članka 95., stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 - pročišćeni tekst), **Gradonačelnik Grada Zadra, dana 6. ožujka 2024. godine, donosi**

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se za javnu raspravu Prijedlog IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“, izrađen od strane društva Konus d.o.o., Zrinsko frankopanska 38a, 23000 Zadar.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-01/22-01/08
URBROJ: 2198/01-2-24-22
Zadar, 6. ožujka 2024.

GRADONAČELNIK

Branko Dukić

